

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 8 кор. 2**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>22 103,02 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 305 882,11 Р
1.2.1.	за содержание дома	337 008,70 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	641 384,72 Р
1.2.3.	за услуги управления	327 488,69 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 291 899,07 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 269 699,07 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	22 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 430 856,46 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-116 854,37 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	16 735,42 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	52 918,46 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,23%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	48 869,44
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	8 885,35
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,69	170 725,69
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,09	5 712,01
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно		0,48	30 464,06
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно		1,14	72 352,15
Текущие работы по содержанию и ремонту общего			12,07	766 359,07
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	6,00	шт	698,27	4189,61
Ремонт МАФ				
Урна				
Установка урн	1,00	шт	1432,20	1432,20
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	1,00	шт	1078,01	1078,01
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	6 / 5.18	100 м2	136,91	4255,15
Механизированная посыпка тротуаров и	6 / 5.18	100 м2	113,38	3523,84
Внутридворовый проезд				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 5.18	100 м2	234,98	6085,92
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 5.18	100 м2	127,34	1978,89
внутридворовых проездов пескосоляной смесью				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 12.60	100 м2	722,93	9108,86
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом и выгрузкой	0,20	м3	1714,00	342,80
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом, выгрузкой и утилизацией	3,00	м3	2966,16	8898,47
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Санитарно-химическое исследование ГВС	1,00	дом	1289,48	1289,48
Теплоизоляция трубопроводов				

<b>Теплоизоляция</b>				
Изоляция трубопроводов трубами из вспененного полиэтилена без окраски	247,00	пог.м	160,21	39570,71
Ремонт теплоизоляции труб	71,00	м	159,05	11292,83
<b>Обходы и осмотры</b>				
<b>ХВС</b>				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв.	27852,70	1114,11
<b>ГВС</b>				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	27870,30	278,70
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
<b>Отопление</b>				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	21,58	1000м3	190,33	4106,48
Ликвидация воздушных пробок в системе	25,00	стояк	259,93	6498,26
Снятие, прочистка и установка сопла	2,00	шт	2272,98	4545,97
<b>ГВС</b>				
Ликвидация воздушных пробок в системе	23,00	стояк	260,10	5982,28
<b>Водосток</b>				
Профилактическая прочистка системы организованного водостока	8,00	м	1195,81	9566,45
Прочистка ливневой канализации	8 / 7,00	м	149,47	8370,56
<b>Канализация</b>				
Прочистка канализации внутренней	483,00	м	149,48	72197,66
Ремонт канализации отдельными участками	4,00	участок	1453,20	5812,81
<b>ХВС</b>				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	666,91	666,91
<b>Промывка и опрессовка</b>				
<b>Отопление</b>				
Промывка и опрессовка системы отопления	21,58	1000м3	1439,15	31049,72
<b>Смена труб</b>				
<b>Канализация</b>				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	30,00	м	1741,62	52248,69
<b>Отопление</b>				
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	8,00	м	1177,47	9419,73
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	1445,24	5780,98
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	4,00	м	1932,92	7731,70
<b>ГВС</b>				
Смена стальных труб на РР d20	2,30	м	1206,31	2774,51
Смена стальных труб на РР d25	21,00	м	959,50	20149,52
Смена стальных труб на РР d32	20,00	м	1113,57	22271,38
Смена стальных труб на РР d40	10,00	м	1221,88	12218,78
<b>ХВС</b>				
Смена стальных труб на РР d32	4,00	м	1017,47	4069,86
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
<b>ГВС</b>				
Смена вентилей	32,00	шт	1519,85	48635,09
<b>Отопление</b>				
Смена вентилей	8,00	шт	1335,44	10683,55
<b>ХВС</b>				
Смена вентилей	1,00	шт	1849,40	1849,40
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
<b>Отопление</b>				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	14747,01	29494,02
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт козырьков</b>				
<b>Козырёк</b>				
Ремонт козырьков	8,00	шт	22871,37	182970,96
<b>Дезинфекция</b>				
<b>Подвал</b>				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	170,00	м2	4,89	831,91
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
<b>Козырёк</b>				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек (по	2 / 8,00	шт	535,50	8568,00
<b>Парапет</b>				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	1 / 148,00	м2	50,22	7432,74
<b>Кровля мягкая</b>				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка	1 / 118,00	м2	50,74	5986,89
<b>Лоджия</b>				
Очистка лоджии от снега, наледи, сосулек	45,00	м2	432,40	19457,93
<b>Смена дверных заполнений</b>				
<b>Дверь</b>				
Смена дверных блоков на стальные с изготовлением	2,00	шт	29741,67	59483,34
<b>Дезинсекция</b>				
<b>Подвал</b>				
Дератизация подвальных помещений	8,00	подъезд	428,40	3427,20
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
<b>Кровля мягкая</b>				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	16,68	100 м2	98,27	1639,22
<b>ХВС, ГВС, отопление и канализация</b>				
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	11,10	100 м2	161,47	1792,96
<b>Фасад</b>				
Осмотр фасадов	38,51	100 м2	109,17	4204,06
<b>Услуги управления</b>	<b>ежедневно</b>	<b>кв.м/мес.</b>	<b>5,16</b>	<b>327 488,69</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий

10

- 3.2. Количество удовлетворенных претензий
- 3.3. Сумма произведенного перерасчёта

10  
-5 260,85 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

- 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам
- 4.2. Направлено исковых заявлений
- 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы

35  
1  
45 767,53 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома**

- 5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода
- 5.2. Поступило средств на счёт за период
- 5.3. Израсходованные средства за период
- 5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода

143 651,53 Р  
738 670,79 Р  
175 425,01 Р  
706 897,31 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":

Бычкова Т.П.

